

Số: 2171/TB-THADS KV5

Đồng Nai, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 192/2024/DS-ST; 194/2024/DS-ST cùng ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, 55/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS; số 19/QĐ-CCTHADS; cùng ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 317/2025/144/CT ngày 28/5/2025 số: 317/2025/145/CT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát; Tổng giá trị tài sản được định giá theo 02 chứng thư là: 9.131.000.000 đồng (Chín tỷ một trăm ba mươi một triệu đồng).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản đạt 97/100 điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai) đã thông báo lựa chọn theo văn bản số 513/TB-CCTHADS ngày 23/6/2025 nhưng đến thời điểm này chỉ nhận được 01 (Một) bộ hồ sơ do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam nộp để tham gia ký hợp đồng. Vì vậy, nay Thi hành án dân sự khu vực 5 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông để tiến hành làm thủ tục ký hợp đồng.

Địa chỉ công ty: Số 0.65, khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (Nay địa chỉ mới: Số 0.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Theo chứng thư thẩm định giá số: 317/2025/144/CT ngày 28/5/2025;

Quyền sử dụng đất tại thửa số: 333, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 9.141,2 m² mục đích sử dụng đất HNK và tài sản gắn liền trên đất địa chỉ: ấp 3, xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, (Nay xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai) có giá: 4.201.000.000 đ (Bốn tỷ hai trăm lẻ một triệu đồng);

2. Theo chứng thư thẩm định giá số: 317/2025/145/CT ngày 28/5/2025:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số : 173, tờ bản đồ số: 46, có diện tích 4.907,2 m² mục đích sử dụng đất ONT + CLN địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất có giá: 3.006.032.000 đ (Ba tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 210, tờ bản đồ số: 46, có diện tích 660,5 m² mục đích sử dụng đất BHK địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có giá: 594.000.000 đ (Năm trăm chín mươi bốn triệu đồng);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 53, có diện tích 1.743,6 m² mục đích sử dụng đất BHK địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có giá: 592.824.000 đ (Năm trăm chín mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn đồng);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 53, có diện tích 1.448,3 m² mục đích sử dụng đất HNK địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có giá: 492.422.000 đ (Bốn trăm chín mươi hai, bốn trăm hai mươi hai ngàn đồng);

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 53, có diện tích 1.322,6m², địa chỉ: xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai mục đích sử dụng đất BHK có giá: 449.684.000 đ (Bốn trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng);

Vậy, Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Cty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Huy